



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 12.03.2025 nr 6-1/1649

Meie 17.03.2025 nr 7.1-1/25/4055-2

**Seisukoha väljastamine Rae vald Lagedi
alevik Valtsi tee 1, Valtsi tee 3, Valtsi tee 5
kinnistute ristumiskohtadele**

Olete pöördunud Transpordiameti poole seisukoha saamiseks Rae vald Lagedi alevik Valtsi tee 1 (65301:001:3478; tootmismaa), Valtsi tee 3 (65301:001:3476; ärimaa) ja Valtsi tee 5 (65301:001:3475; ärimaa) kinnistute juurdepääsude osas, mis on välja ehitatud riigitee 11112 Lagedi-Jüri tee ristumiskohtadena ja ei vasta kehtivale Lagedi aleviku Tehase 1/ AS Via Pont tootmisbaasi kinnistu ja Karla küla/Kalmaripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeringu liikluslahendusega on ette nähtud Valtsi tee 1, 3 ja 5 kinnistute juurdepääsud ühendada riigiteega ühise ristumiskohana läbi kohaliku tee Kalmari tee. Planeeringu perspektiivse lahendusena on kinnistute juurdepääsud ette nähtud ühendada riigiteega 11112 läbi ühise ristumiskohana km 0,44. Soovite teada, kas pikemas perspektiivis on Transpordiamet nõus ajaoluga, et kasutusel olevad ristumiskohad jäävad riigiteele ja selliste vahekaugustega.

Vastuseks Teie pöördumisele anname teada järgmist.

Oleme seisukohal, et jääme detailplaneeringus toodud lahenduse juurde ning väljaehitatud mahasõitude rajamiseks seaduslik alus puudub.

Põllumajanduse- ja Regionaalministeeriumi ning Riigikohtu poolt läbi viidud koolitustes on riigiametitele rõhutatud, et detailplaneering avaliku kokkuleppena on ehitusloa aluseks ja seda põhimõtet tuleb järjekindlalt järgida.

Riigitee 11112 planeeringuga piirnevas lõigus on maantee tüüpi tee (mitte tänav), mille arengu perspektiiviks on kehtiva Rae valla üldplaneeringu kohaselt ühendamine riigiteega 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi km 1,3, mis ristub raudteega eritasapinnalise ristena. Perspektiivne läbimurre toob kaasa riigiteel liiklussageduse tõusu, transiitliikluse ja raskeliikluse osakaalu suurenemise, seega riigitee jääb maantee tüüpi teeks. Samuti on oluline arvestada planeeringuga kavandatud kergliiklusteega, mille katkestamist ristumiskohtadega, millelt kavandatakse valdavalt raskeliikluse pöörded, tuleb vältida.

Kui Rae Vallavalitsus soovib detailplaneeringulahendust täpsustada läbi projekteerimistingimuste menetluse, oleme valmis riigiteel ristumiskohti täpsustama vastavalt kehtivale normile (kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“). Arvestada tuleb normides toodud (tabel 17) minimaalse ristmike vahekaugusega (50m) arvestatud mõlemas suunas ristumiskohtadega ja mõõdetuna ühe ristumiskoha lõpust ja teise algusest.

Oleme seisukohal, et detailplaneeringut on võimalik ellu viia kehtestatud lahendusena, kui

juurdepääsud koondatakse ja ühendatakse riigiteelt planeeringus tähistatud „perspektiivselt teepikenduselt“.

Detailplaneeringu kohaselt on teede väljaehitamine eelduseks hoonetele ehitusõiguse saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee